



Concessione n° 13 del 30 GEN. 2015

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 15/12/2014, **prot. n. 57393 N.A.P. 217/2014**, dalla signora **Raneri Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 17/04/1986, ed ivi residente in c/da Bosco D'Alcamo n°510, C.F.: RNR FNC 86D57 A176C, in qualità di comodataria; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Francesco Corso, avente ad oggetto: *“progetto di ristrutturazione, variante e frazionamento di un fabbricato sito in Alcamo, c/da Bosco D'Alcamo n. 510”*, censito in catasto al **Fg. 18 particella n. 1247 sub 5**, ricadente in zona **“E1”** del vigente P. R. G., confinante: da Nord con stradella privata, da Est con Pitò Giovan Battista, da Ovest con Accardi-Raneri e da sud con Di Bona Francesco; =====

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 119 del 03/11/14; =====

Visto il contratto di comodato registrato a Trapani il 08/07/14 al n. 2676; =====

Visto l'Atto di Divisione n. 23.688 di Rep. del 10/04/07, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 17/04/07 al n. 1918; =====

Visto la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale espressa in data 15/12/14; =====

Vista la dichiarazione del 15/12/14 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie, sottoscritta dal Tecnico progettista; =====

Vista la dichiarazione di mancanza di pregiudizio redatta dal tecnico progettista in data 12/12/14; =====

Visto l'elaborato tecnico delle coperture D.A. n°1754/12; =====

Vista l'attestazione di versamento del 16/12/14 TER 00128437 di € 294,00, quale spese di registrazione concessione edilizia; =====

Vista l'attestazione di versamento del 16/12/14 TER 00125993 di € 197,13 quali Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dal tecnico istruttore; =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n°71 e s.m.i.; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

Al sig. **Raneri Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 09/02/1952 ed ivi residente in via Luigi Einaudi n°26, C.F.: RNR FNC 52B09 A176K, in qualità di proprietario ed alla signora **Raneri Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 17/04/1986, ed ivi residente in c/da Bosco D'Alcamo n°510, C.F.: RNR FNC 86D57 A176C, in qualità di comodataria, la Concessione Edilizia per il **"progetto di ristrutturazione, variante e frazionamento di un fabbricato sito in Alcamo c/da Bosco D'Alcamo n. 510"**, censito in catasto al **Fg. 18 particella n. 1247 sub 5**, ricadente in zona "E1" del vigente P. R. G.; =====



- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Corografie, relazione tecnica, conteggi tecnici;
- Tav. 1 Elaborati stato attuale;
- Tav. 2 Elaborati modificati;
- Sovrapposizione;

30 GEN. 2015

Alcamo li

L'Istruttore Amministrativo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Giacchino Ili Causi



INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. PARRINO

indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24)

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----



Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); =====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere